



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-04-25

Vår referens

Jonathan Gunnarsson

Lantmätare

jonathan.gunnarsson@malmo.se

Ändring av detaljplan för fastigheten Åkervenen 3 i Almhög (ÄDp 5923) SBN-2024-1010

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra avstyckning av fastigheten Åkervenen 3.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Åkervenen 3 i Almhög (ÄDp 5923).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 ÄDp 5923 planuppdrag
- ÄDp 5923 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingarna finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Ärendet

För fastigheten Åkervenen 3 gäller fastighetsbestämmelser som reglerar att fastigheten ska ha den fysiska utbredning som den har idag. Dessa bestämmelser hindrar förändringar i fastighetsindelningen och behöver därför upphävas för att möjliggöra delning av fastigheten.



Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef